

4

CASA DOLCE CASA

FUNZIONI

- formulare richieste cortesi
- esprimere desideri e supposizioni
- descrivere un appartamento
- comprendere e scrivere un annuncio immobiliare
- fissare un appuntamento

LESSICO

- case, appartamenti e stanze
- annunci immobiliari
- numeri fino al miliardo
- arredamento

GRAMMATICA

- condizionale presente
- forma progressiva (*stare+gerundio*)
- pronome relativo *che*
- formazione e uso degli avverbi (II)

PROGETTO

- cercare un coinquilino

Abitazioni

1) Guarda le immagini e abbina la definizione corretta.



- 1) VILLA
- 2) CASALE
- 3) VILLA A SCHIERA
- 4) GRATTACIELO
- 5) CONDOMINIO/PALAZZO

2) Abbina le definizioni del punto 1a ai seguenti aggettivi. Sono possibili diverse combinazioni. Confronta poi con un compagno e aggiungi almeno un aggettivo per abitazione.

moderno

pratico

spazioso

isolato

comodo

tranquillo

centrale

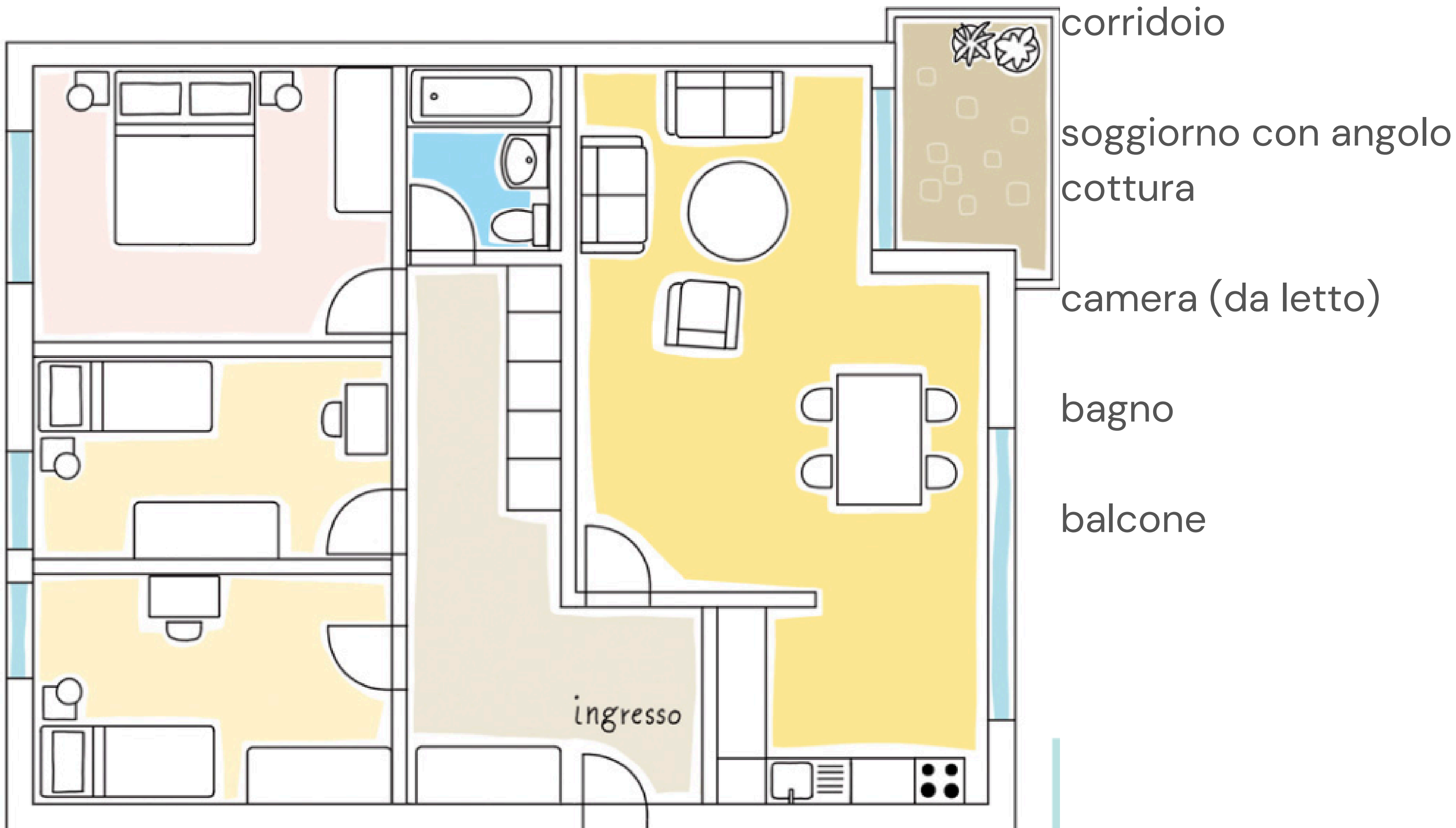
3) RIPASSO. Ti ricordi come si fa un paragone tra due elementi? Scrivi 3 frasi e usa i comparativi.

a) 

b) 

c) 

4) Guarda la piantina e scrivi i nomi dei singoli ambienti come nell'esempio.



corridoio

soggiorno con angolo
cottura

camera (da letto)

bagno

balcone

ingresso

5) Leggi i seguenti annunci immobiliari. Quale corrisponde alla piantina dell'esercizio precedente?

www.cerco-casa.it 1

CERCO CASA!

OFFRO

Libero da subito posto letto in camera doppia già occupata da una ragazza, in appartamento composto da ingresso, corridoio, 2 camere da letto doppie, cucina abitabile, bagno con vasca, cantina. Terzo piano senza ascensore.

Agenzia intermedia –
Francesca 3928755093

www.cerco-casa.it 2

CERCO CASA!

CERCO

Cerchiamo per marzo un nuovo coinquilino. Affittiamo una singola completamente arredata a ragazzo in appartamento con cucina, soggiorno, bagno. 400 € al mese, spese incluse (energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti, wi-fi).

Cauzione: 1 mensilità.
Ale 3796756401

www.cerco-casa.it 3

CERCO CASA!

OFFRO

Libera camera singola in appartamento con due camere singole e una doppia, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone. L'appartamento è arredato, dotato di TV e lavatrice, stoviglie, coperte e biancheria. L'affitto mensile è di 300 € + 75 € di spese condominiali.

Paola, cell 339823354

6) Cerca negli annunci le espressioni usate per definire...

www.cerco-casa.it 1

CERCO CASA!

OFFRO

Libero da subito posto letto in camera doppia già occupata da una ragazza, in appartamento composto da ingresso, corridoio, 2 camere da letto doppie, cucina abitabile, bagno con vasca, cantina. Terzo piano senza ascensore.

Agenzia intermedia –
Francesca 3928755093

www.cerco-casa.it 2

CERCO CASA!

CERCO

Cerchiamo per marzo un nuovo coinquilino. Affittiamo una singola completamente arredata a ragazzo in appartamento con cucina, soggiorno, bagno. 400 € al mese, spese incluse (energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti, wi-fi).

Cauzione: 1 mensilità.
Ale 3796756401

www.cerco-casa.it

CERCO CASA!

OFFRO

Libera camera singola in appartamento con due camere singole e una doppia, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone. L'appartamento è arredato, dotato di TV e lavatrice, stoviglie, coperte e biancheria. L'affitto mensile è di 300 € + 75 € di spese condominiali.

Paola, cell 339823354

- Camera da letto per una sola persona: **singola**
- Camera da letto per due persone: **Doppia / Matrimoniale**
- Cucina dove si può anche mangiare: **Abitabile**
- Zona del soggiorno dove si può cucinare: **Soggiorno con angolo cottura**
- Appartamento con mobili: **Arredato**
- Prezzo mensile di un appartamento: **Affitto**
- Costi di manutenzione: **Spese condominiali**
- Oggetto per cambiare piano: **Ascensore**


7) Quali sono i principali motivi di litigio tra coinquilini? Fai una classifica da 1 a 10.

gli animali domestici

il bagno occupato

il cestino strapieno di rifiuti

il cibo che scompare

il pagamento delle **bollette** 

il rumore in piena notte

i partner invadenti

i piatti sporchi

la mancanza di fiducia

la polvere che si accumula in casa

la voglia di far festa

le crisi personali

le finestre aperte

altro: _____

PRONTO?

1) Ascolta la telefonata. A quale appartamento fa riferimento la telefonata?

2) Ascolta di nuovo e rispondi con vero o falso.

Valeria vuole sapere...

- se l'appartamento è vicino alla metropolitana
- se l'università è lontana
- quante persone abitano nell'appartamento
- se c'è la lavatrice
- se c'è un balcone
- se la camera disponibile è arredata

3) Cosa decidono di fare le due ragazze? Perché?



PRONTO? 2 1) Ascolta la telefonata e completa con i verbi che trovi qui sotto.

PORTEREI – DOVRESTI – DIVIDEREI – POTRESTI – SARESTI –
PREFERIREI – SAREI – ANDREBBE – VEDREI – DOVREMMO

- E la camera libera...?
- È una singola.
- Quindi non la dividerei con nessuno.
- No, no, saresti sola in camera.
- È ammobiliata?
- Beh, sì, c'è l'essenziale: un letto, un comodino, un armadio... ma non c'è la scrivania.
- Non c'è problema, la porterei io.
E l'affitto...
- Allora, sono 375 € al mese, spese comprese.
- Va bene. Senti, io sarei molto interessata, la vedrei volentieri.
- Allora, dovresti venire quando ci siamo tutti, perché abbiamo la regola che tutti devono essere d'accordo sul nuovo coinquilino, quindi devi conoscere tutti.
- Va bene, quando posso venire?
- Allora..., se vieni mercoledì sera, verso le sei, dovremmo esserci tutti.
- Mercoledì... preferirei un po' più tardi, andrebbe bene alle otto?
- Alle otto... OK, va bene, lo dico anche agli altri.
- Mi potresti dare l'indirizzo esatto?
- Sì, certo. L'indirizzo è via...

IL CONDIZIONALE PRESENTE

1) Completa la tabella con i verbi al condizionale presenti nel dialogo precedente.

Condizionale presente				
	portare	dividere	preferire	essere
(io)
(tu)	porteresti	divideresti	preferiresti
(lui/lei/Lei)	porterebbe	dividerebbe	preferirebbe	sarebbe
(noi)	porteremmo	divideremmo	preferiremmo	saremmo
(voi)	portereste	dividereste	preferireste	sareste
(loro)	porterebbero	dividerebbero	preferirebbero	sarebbero

IL CONDIZIONALE PRESENTE

Quando lo usiamo?

3) Rileggi ancora una volta il dialogo e scegli in quali frasi il condizionale è usato per.....

- Formulare un'ipotesi, una supposizione, una possibilità
- Dire cortesemente a qualcuno che cosa deve fare
- Fare una proposta
- Esprimere una richiesta cortese
- Esprimere un desiderio



4) Completa il testo con i verbi al condizionale presente.

Voi che cosa (fare) _____ con un milione di euro?

1. **MARIA:** (fare) _____ un lungo viaggio, (rimanere) _____ in giro
almeno un anno e (stare) _____ solo in alberghi lussuosi. E poi
non (lavorare) _____ più!

2. **PIETRO:** (Pagare) _____ tutti i debiti, (comprare) _____ una
grande villa e (dormire) _____ tranquillo.

3. **DANIELE.** Mi (piacere) _____ invitare tutti i miei amici a fare una grande festa.

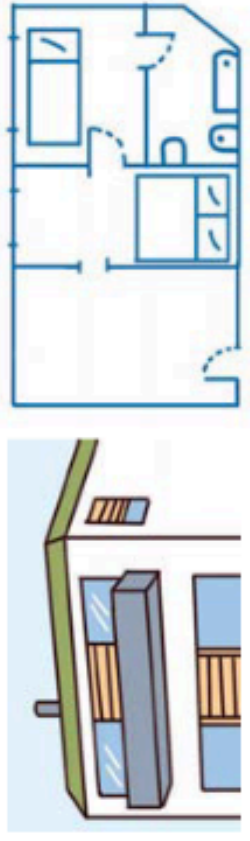
4. **CHIARA.** (Mettere) _____ una parte dei soldi in banca e poi (andare) _____ in
Africa e (partecipare) _____ a un lungo safari.

5. **ROBERTO.** (Tenere) _____ solo una parte dei soldi, il resto lo (regalare) _____ .

5) E tu? Cosa faresti con un milione di euro? Scrivi almeno 4 idee utilizzando il condizionale e confrontati con gli altri compagni

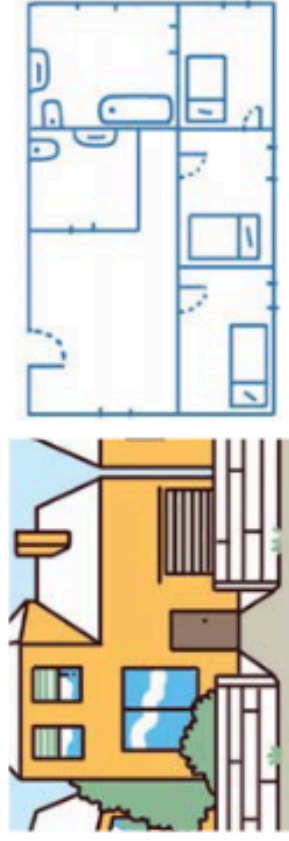
Dove deve essere?	(centro città, periferia, campagna, mare, montagna, fiume)
Quanto deve essere grande?	50 metri quadri circa
Quante camere da letto ci devono essere?	(1, 2, 3, 4...) 2
Quanti bagni ci devono essere?	(1, 2, 3, 4...)
Tutti i bagni devono avere le finestre?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Deve avere un bel terrazzo?	<input type="checkbox"/> sì → <input type="checkbox"/> piccolo <input type="checkbox"/> grande <input type="checkbox"/> no
Deve avere anche un bel giardino?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Deve avere un parcheggio privato?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Quanto possiamo spendere al mese?	700 €/mese al massimo
Deve essere luminosa?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Deve essere silenziosa?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Deve avere una connessione a Internet veloce?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Deve avere le scale o l'ascensore?	scale → <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no ascensore → <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

APPARTAMENTO



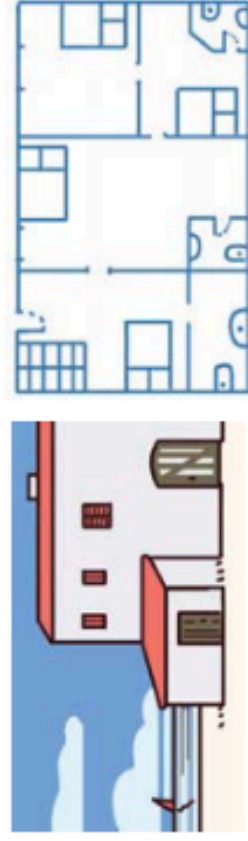
In centro vicino alla piazza principale della città, 60 mq, due camere da letto con il parquet, un bagno con la vasca, poco luminoso ma molto silenzioso, terzo piano senza ascensore, no giardino, no parcheggio privato, no terrazzo, no animali, Internet super veloce, 500 €/mese.

VILLETTA A SCHIERA



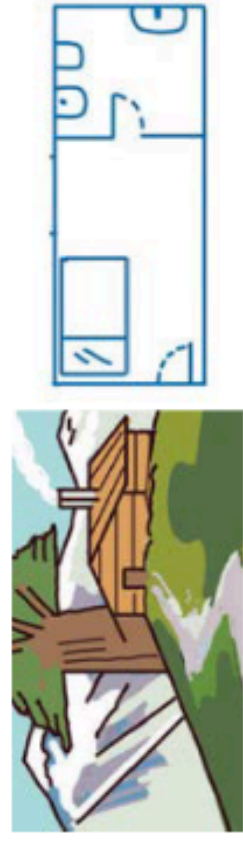
In periferia, 150 mq, tre camere da letto con grandi finestre, due bagni (uno grande con la vasca e uno piccolo con la doccia), molto luminosa ma posizionata vicino all'autostrada, su due piani, piccolo giardino con piante e fiori, parcheggio privato (garage), terrazzo, animali ammessi, Internet veloce, 1100 €/mese.

CASALE



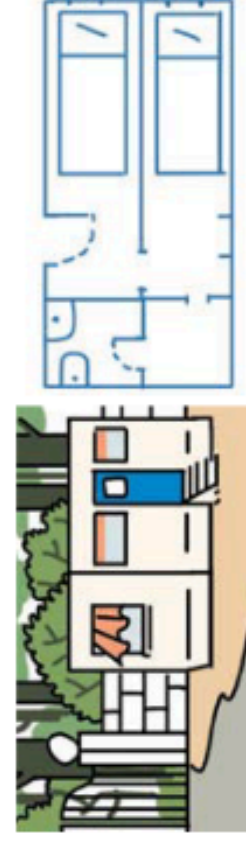
Vicino al mare, 200 mq, due piani con scale interne, quattro spaziose camere da letto con finestre vista-mare, tre bagni, grande giardino con angolo per giocare a bocce, parcheggio privato, terrazzo con ombrellone e sedie a sdraio, animali ammessi, Internet lento, 800 €/mese.

BAITA DI LEGNO



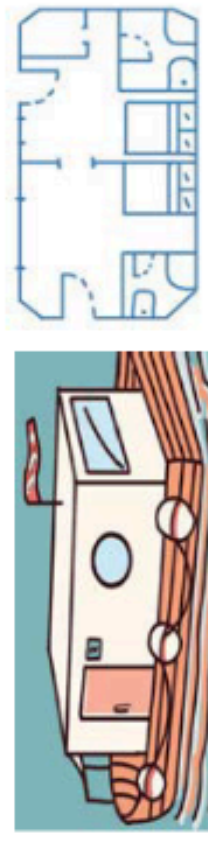
Abitazione isolata in montagna, 30 mq, una camera da letto con il parquet, un bagno, piano terra, luminosissima e silenziosissima, grande giardino con piccolo bosco privato, parcheggio privato (no garage), no terrazzo, animali ammessi, no Internet, 400 €/mese.

CONTAINER RIADATTATO



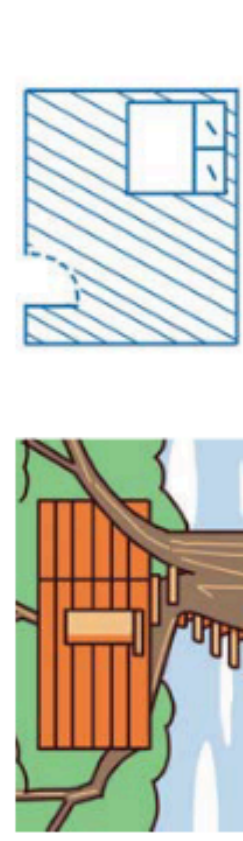
In centro (vicino a un parco pubblico), 45 mq, due piccole camere da letto con piccole finestre, un bagno con doccia senza finestre, no giardino, no parcheggio privato, terrazzo sul tetto con piccolo orto, no animali, Internet super veloce, 400€/mese.

CASA SULL'ACQUA



Sul fiume a circa 10 km dalla città, 90 mq, due camere da letto con il parquet, due bagni, molto luminosa e silenziosa, no giardino, parcheggio privato, grande terrazzo con reti da pesca, problemi con Internet, 600 €/mese.

CASA SULL'ALBERO



In campagna vicino alla fermata dell'autobus, 20 mq, una camera da letto con pavimento in legno, no bagno, no ascensore, enorme giardino con alberi da frutto, piccolo terrazzo panoramico, no parcheggio privato, animali ammessi, no Internet e no rete mobile, 50 €/mese.